

# TRATADO DE DERECHO PROCESAL CIVIL Y COMERCIAL

---

## ÍNDICE DEL TOMO SEXTO (\*)

### JUICIOS ESPECIALES

---



#### CAPÍTULO XLIV

### J A C T A N C I A

PÁG.

---

#### PRINCIPIOS GENERALES

1. Concepto .....	25
2. Antecedentes históricos .....	27
3. Crítica de la doctrina .....	29
4. Caracteres .....	30
5. Legislación comparada .....	32

#### CONDICIONES DE LA ACCIÓN

6. Atribución de derechos .....	34
7. Manifestaciones fuera de juicio .....	37
8. Término para deducir la acción .....	38

---

(\*) Ver al final del tomo séptimo el índice alfabético por materias y la bibliografía.

	PÁG.
9. Capacidad .....	39
10. Competencia .....	40

## PROCEDIMIENTO

11. Formas de la demanda .....	41
12. Intimación al demandado .....	42
13. Situaciones posibles y procedimiento correspondiente ....	43
14. Efectividad del apercibimiento .....	47
15. Excepciones .....	49
16. Extensión de la cosa juzgada .....	50

## CAPÍTULO XLV

### DESALOJO

#### GENERALIDADES

1. Concepto: a) Formas de protección de la propiedad; b) Necesidad de un juicio sumario para el desalojo; c) No es un medio de ejecución forzada; d) Juicio ordinario subsidiante; e) Caracteres generales del procedimiento .....	55
2. Objeto: a) Protección del uso y goce de los bienes; b) Exclusión de otras cuestiones .....	60
3. Cosas que pueden ser materia del juicio: a) Inmuebles; b) Muebles .....	61
4. A quiénes se acuerda la acción: a) Propietario; b) Locatario principal; c) Usufructuario; d) Usuario; e) Poseedor; f) Condómino .....	62
5. Contra quiénes se acuerda: a) Locatario; b) Tenedor Precario; c) Intrusos .....	67
5/1. Régimen legal: a) Necesidad de una legislación especial; b) Disposiciones aplicables; c) Legislación de emergencia; d)	

Su justificación; e) Contenido y características; f) Aplicación de la ley a juicios pendientes .....	78
--	----

**CAUSALES DE DESALOJO**

6. En general .....	89
6/1. Falta de pago: a) Concepto; b) Procedencia; c) Requerimiento previo; d) Consignación; e) Suspensión del juicio; f) Paralización del lanzamiento .....	90
6/2. Uso abusivo: a) Concepto; b) Supuestos comprendidos en esta causal; c) Delitos o contravenciones vinculados a la locación; d) Hechos que afecten a la normal convivencia; e) Utilizar la unidad locada en forma abusiva; f) Uso deshonesto o contrario a la buenas costumbres; g) Uso distinto; h) Desafectación o cambio de destino de la unidad de vivienda .....	100
6/3. Inmuebles no indispensables al inquilino: a) Concepto; b) Régimen legal; c) Ámbito de aplicación; d) Plazo; e) Excepción; f) Prueba; g) Tenencia provisional del inmueble al locador .....	115
6/4. Derecho del propietario a recuperar su vivienda; a) Concepto; b) Derecho del propietario; c) Plazo vencido; d) Antigüedad en el dominio; e) Disponibilidad; f) Otros presupuestos exigidos por la ley; g) Para vivienda propia; h) Para ascendientes o descendientes; i) Ofrecimiento de vivienda adecuada; j) Inspección ocular; k) Plazo para desalojar; l) Excepciones a la obligación de proporcionar vivienda; ll) Inquilino con bienes de fortuna; m) Indemnización; n) Obtención o gestión de un crédito; ñ) Solicitud obligatoria .....	124
6/5. Nuevas construcciones: a) Concepto; b) Condiciones; c) Contrato vencido; d) Antigüedad del inmueble; e) Características de la nueva construcción; f) Obligaciones del propietario; g) Ofrecimiento de vivienda; h) Indemnización; i) Acompañamiento de los planos; j) Plazo en que	

deberán iniciarse y concluirse las obras; k) Sanciones en caso de incumplimiento .....	156
6/6. Ampliaciones y refecciones: a) Concepto; b) Oposición del inquilino; c) Reducción del alquiler; d) Restitución al inquilino; e) Plazo para realizar las obras .....	169
6/7. Transferencias prohibidas: a) Concepto; b) Prohibición general; c) Su aplicación por la jurisprudencia; d) Excepciones; e) Cesiones anteriores; f) Procedimiento .....	173
6/8. Exclusión del inquilino con bienes de fortuna (inc. k del art. 3º): a) Concepto; b) Fundamento; c) Ámbito de aplicación; d) Bienes de fortuna del inquilino; e) Allanamiento del inquilino; f) Procedimiento .....	191
6/9. Exclusión de contratos celebrados con posterioridad a 1954 y 1957 (inc. i) del art. 3º): a) Concepto; b) Ámbito de aplicación; c) Fundamento; d) Allanamiento del inquilino; e) Procedimiento .....	204

## PROCEDIMIENTO

7. Competencia: a) Principios generales; b) Demandas por desalojo, rescisión, cumplimiento, cobro de alquileres y demás cuestiones vinculadas al contrato de locación; c) Fuero federal .....	210
8. Demanda y citación: a) Formas; b) Contenido; c) Denuncia de subinquilinos; d) Traslado .....	215
9. Contestación: a) Forma; b) Excepciones; c) Reconvención; d) Avenimiento .....	219
10. Prueba: a) Principio general; b) Excepciones; c) Apertura a prueba de la tacha de falsedad; d) Audiencia de prueba; e) Medios de prueba; f) Inspección ocular .....	222
11. Suspensión del procedimiento; a) Consignación; b) Retención .....	230
12. Sentencia: a) Formas; b) Efectos sobre la relación jurídica material; c) Efectos entre las partes; d) Efectos respecto de los subinquilinos; e) Efectos respecto de terceros .....	236

	PÁG.
13. Recursos: a) Apelación; b) Recurso extraordinario . . . . .	250
14. Costas: a) Principios generales; b) Exención . . . . .	255
15. Término para el desalojo: a) Régimen legal; b) Vencimiento del plazo; c) Falta de pago, uso abusivo y abandono de la locación; d) Recuperación de vivienda; e) Nuevas construcciones; f) Ampliaciones; g) Transferencias prohibidas; h) Exclusiones del art. 3º incs. i y k . . . . .	258
16. Plazo a los subinquilinos . . . . .	262
17. Modo de computar los términos . . . . .	266

CAPÍTULO XLVI

INTERDICTOS

GENERALIDADES

1. Fundamento e importancia de la protección posesoria . . . . .	270
2. Antecedentes históricos . . . . .	271
3. Régimen legal . . . . .	275
4. Naturaleza jurídica de los interdictos . . . . .	278
5. Competencia . . . . .	285
6. Extinción de los interdictos . . . . .	286

INTERDICTO DE ADQUIRIR

7. Principios generales . . . . .	287
8. Condiciones de admisión . . . . .	288
9. Citación por edictos . . . . .	291
10. Citación al detentador de los bienes . . . . .	292
11. Procedimiento en caso de oposición . . . . .	292
12. Sentencia . . . . .	295
13. Recursos . . . . .	296

	PÁG.
<b>INTERDICTO DE RETENER</b>	
14. Principios generales .....	297
15. Cosas cuya posesión ampara el interdicto .....	298
16. Quiénes pueden deducir el interdicto .....	299
17. Contra quiénes procede el interdicto .....	301
18. Actos que importan turbación .....	302
19. Procedimiento .....	309
20. Sentencia .....	312
21. Recursos .....	313
22. Juicio ordinario .....	314
<b>INTERDICTO DE RECOBRAR</b>	
23. Principios generales .....	314
24. Cosas que ampara el interdicto .....	315
25. Quiénes pueden deducir el interdicto .....	316
26. Contra quiénes procede el interdicto .....	317
27. Actos que autorizan el interdicto .....	317
28. Procedimiento .....	318
29. Juicio ordinario .....	319
<b>INTERDICTO DE DESPOJO</b>	
30. Principios generales .....	320
31. Condiciones de admisión .....	321
32. Quiénes pueden deducir el interdicto .....	322
33. Contra quiénes se acuerda .....	326
34. Cosas que ampara el interdicto .....	327
35. Actos que autorizan el interdicto .....	327
36. Procedimiento .....	331
37. Juicio ordinario .....	331

	PÁG.
<b>INTERDICTO DE OBRA NUEVA</b>	
38. Concepto .....	332
39. A quién y contra quiénes se acuerda el interdicto .....	335
40. Actos que autorizan el interdicto .....	336
41. Procedimiento .....	338
 <b>INTERDICTO DE OBRA VIEJA</b>	
42. Concepto .....	338
43. Régimen legal .....	339

CAPÍTULO XLVII

**ALIMENTOS Y LITISEXPENSAS**

**PRINCIPIOS GENERALES**

1. Concepto .....	343
2. Qué comprenden los alimentos .....	345
3. Personas obligadas .....	347
4. Naturaleza del crédito por alimentos .....	359
5. Caracteres del procedimiento .....	363
6. Competencia .....	371

**PROCEDIMIENTO**

7. Formas de la demanda .....	372
8. Audiencia del demandado .....	373
9. Excepciones .....	375
10. Extremos a justificar .....	376
11. Medios de prueba .....	382
12. Fijación del monto .....	383

	<u>PÁG.</u>
13. Sentencia .....	385
14. Recursos .....	387
15. Cumplimiento de la sentencia .....	389

### CESACIÓN, REDUCCIÓN Y AUMENTO DE LOS ALIMENTOS

16. Casos en que procede .....	393
17. Competencia .....	399
18. Procedimiento .....	400
19. Alcance de la resolución .....	403

### LITISEXPENSAS

20. Concepto .....	406
21. Competencia .....	407
22. Procedimiento .....	408
23. Gastos que comprende .....	409
24. Juicios en que se aplica .....	410
25. Suspensión del procedimiento .....	411

## INTERDICCIÓN

### CAPÍTULO XLVIII

#### GENERALIDADES

1. Concepto .....	415
2. Régimen legal .....	418
3. Quiénes pueden ser declarados dementes .....	421
4. Quiénes pueden pedir la declaración de demencia .....	423
5. Competencia .....	426

	<b>PÁG.</b>
<b>PROCEDIMIENTO</b>	<b>—————</b>
6. Formas de la demencia .....	427
7. Designación de curador provisional .....	430
8. Examen pericial .....	432
9. Otros medios de prueba .....	433
10. Intervención del presunto insano .....	435
11. Intervención del denunciante .....	438
12. Intervención de los familiares .....	439
13. Designación de curador provisorio a los bienes .....	440
14. Sentencia .....	443
15. Costas .....	445
16. Designación de curador definitivo .....	446
17. Internación del demente .....	448
18. Cesación de la incapacidad .....	449
19. Aplicación del procedimiento a la declaración de incapacidad del sordomudo .....	450

CAPÍTULO XLVIII/I

DEPÓSITO DE PERSONAS

GENERALIDADES

1. Concepto .....	453
2. Cuándo procede el depósito .....	455
3. Quiénes pueden pedir el depósito .....	458
4. Competencia .....	459
5. Procedimiento .....	460
7. Recursos .....	461

## CAPÍTULO XLIX

## MENSURA, DESLINDE Y AMOJONAMIENTO

	PÁG.
<b>GENERALIDADES</b>	
1. Nociones previas .....	463
2. Régimen legal .....	466
3. División .....	467
<b>JUICIO DE MENSURA</b>	
4. En general .....	467
5. Juez competente .....	468
6. Requisitos de la solicitud .....	469
7. Designación del perito .....	471
8. Citación de los linderos .....	471
9. Forma de practicar la diligencia .....	473
10. Informe del Departamento de Geodesia .....	475
11. Aprobación de la mensura .....	476
12. Procedimiento en caso de oposición .....	476
13. Efectos de la aprobación de la mensura .....	478
14. Honorarios de los peritos .....	480
<b>DESLINDE Y AMOJONAMIENTO</b>	
15. Concepto del condominio por confusión de límites .....	481
16. Acción de deslinde .....	482
17. Diferencia con la reivindicación .....	483
18. Ejecución del deslinde .....	485
19. Procedimiento .....	486

CAPÍTULO L

CONCURSO CIVIL DE ACREEDORES

	PÁG.
<b>GENERALIDADES</b>	
1. Concepto .....	491
2. Legislación comparada .....	495
3. Caracteres .....	500
4. Competencia .....	501
5. Personas que pueden ser concursadas .....	504
6. Diversas clases .....	507
 <b>CONCURSO VOLUNTARIO</b>	
7. Condiciones de apertura .....	508
8. Formas de la presentación .....	510
9. Procedimiento .....	511
 <b>CONCURSO NECESARIO</b>	
10. Requisitos .....	511
11. Calidad del crédito .....	512
12. Justificación de que todos o la mayor parte de los bienes están embargados .....	514
13. Pluralidad de acreedores .....	516
 <b>AUTO DE DECLARACIÓN DEL CONCURSO</b>	
14. Contenido .....	517
15. Notificación al deudor .....	519
16. Notificación a los acreedores .....	520

	PÁG.
17. Ejecutoriedad al auto de concurso .....	522
18. Medidas precautorias .....	523

#### OPOSICIÓN AL CONCURSO

19. Quiénes pueden oponerse .....	523
20. Término .....	525
21. Procedimiento en la oposición .....	526
22. Efectos de la oposición .....	529

#### EFFECTOS DE LA DECLARACIÓN DEL CONCURSO

23. Incapacidad del concursado .....	530
24. Desapoderamiento de los bienes del deudor .....	540
25. Suspensión de las ejecuciones .....	543
26. Levantamiento de los gravámenes .....	546
27. Fuero de atracción .....	548
28. Exigibilidad de las obligaciones no vencidas .....	552
29. Suspensión del curso de los intereses .....	553
30. Personalidad de la masa .....	555
31. Situación de los acreedores frente al deudor y los terceros ..	556
32. Igualdad de los acreedores .....	559
33. Régimen de los bienes .....	560

#### REPRESENTACIÓN PATRIMONIAL DEL CONCURSO

34. Facultades del síndico .....	565
35. Ejercicio de acciones por los acreedores .....	570
36. Remoción y renuncia del síndico .....	572
37. Honorarios del síndico .....	574

	PÁG.
<b>VERIFICACIÓN DE CRÉDITOS</b>	
38. Concepto .....	576
39. Justificación de los créditos .....	577
40. Estado general de los créditos .....	580
41. Junta de verificación .....	581
42. Apertura de la junta .....	583
43. Examen de los créditos .....	586
44. Créditos no objetados .....	588
45. Créditos impugnados .....	589
46. Créditos rechazados .....	591
47. Acreedores morosos .....	592
48. Acreedores privilegiados .....	594
49. Efectos de la verificación .....	595
 <b>GRADUACIÓN DE CRÉDITOS</b>	
50. Estado de graduación .....	596
51. Examen por los acreedores .....	597
52. Aprobación si no existe oposición .....	598
53. Procedimiento en caso de oposición .....	599
 <b>ADMINISTRACIÓN DEL CONCURSO</b>	
54. Ocupación de los bienes .....	600
55. Administración por el síndico .....	601
56. Expediente de administración .....	603
57. Rendición mensual de cuentas por el síndico .....	603
58. Facultad del juez .....	604
59. Rendición general de cuentas .....	605
 <b>REALIZACIÓN DEL ACTIVO</b>	
60. Actuaciones .....	606

---

	PÁG.
61. Oportunidad para la realización del activo .....	607
62. Forma de enajenación de os bienes .....	607
63. Adjudicación por los acreedores .....	609

#### DISTRIBUCIÓN DEL ACTIVO

64. Principio general .....	609
65. Estado de distribución .....	610
66. Acreedores verificados provisoriamente .....	612
67. Retención de dividendos .....	612
68. Notificación a los acreedores .....	613
69. Observaciones .....	613
70. Notificación del resultado definitivo del concurso .....	614
71. Entrega al deudor de bienes y libros en caso de excedente ..	614
72. Concurso especial .....	615

#### SOLUCIÓN DEL CONCURSO

73. Desistimiento .....	617
74. Pago al acreedor peticionante .....	620
75. Distribución del activo .....	620
76. Adjudicación en pago .....	621
77. Concordato .....	625
78. Perención de la instancia .....	627
79. Extinción de las obligaciones .....	628
80. Clausura del concurso por falta de activo .....	634
81. Beneficio de competencia .....	635
82. Pensión alimenticia .....	637

CAPITULO LI

JUICIO SUCESORIO

	<b>PÁG.</b>
<b>GENERALIDADES</b>	
1. Concepto del juicio sucesorio .....	641
2. Régimen legal .....	642
3. Diversas clases de juicios .....	643
4. Reglamentación del instituto en el código de procedimientos ..	645
5. Caracteres .....	649
6. Plan de exposición .....	650
 <b>DISPOSICIONES COMUNES</b>	
7. Competencia: <i>a)</i> Principio general; <i>b)</i> Domicilio legal; <i>c)</i> Heredero único; <i>d)</i> Iniciación simultánea de dos o más juicios; <i>e)</i> Cuestiones de competencia; <i>f)</i> Pluralidad de sucesiones .....	651
8. Quiénes pueden iniciar la sucesión: <i>a)</i> Principio general; <i>b)</i> Herederos; <i>c)</i> Acreedores; <i>d)</i> Cónyuge; <i>e)</i> Legatarios; <i>f)</i> Cesionario; <i>g)</i> Albacea; <i>h)</i> Representantes legales; <i>i)</i> Menores emancipados; <i>j)</i> Coherederos ausentes; <i>k)</i> Heredero bajo condición; <i>l)</i> Muerte de un coheredero; <i>m)</i> Iniciación de oficio; <i>n)</i> Iniciación por un cónsul .....	665
9. Requisitos para la apertura de la sucesión .....	674
10. Medidas conservatorias .....	678
11. Quiénes intervienen en el juicio: <i>a)</i> En general; <i>b)</i> Herederos; <i>c)</i> Acreedores; <i>d)</i> Legatarios; <i>e)</i> Cesionario; <i>f)</i> Albacea; <i>g)</i> Representantes legales; <i>h)</i> Albacea consular; <i>i)</i> Agente Fiscal; <i>j)</i> Representante del Consejo Nacional de Educación; <i>k)</i> Asesor de Menores; <i>l)</i> Exclusión de partes ..	680
12. Administración, inventario, avalúo y división de la herencia ..	691
13. Clausura del procedimiento .....	691

14. Fuero de atracción: <i>a)</i> Generalidades; <i>b)</i> Cuestiones entre herederos; <i>c)</i> Cuestiones conexas; <i>d)</i> Acciones de terceros; <i>e)</i> Cesación del fuero de atracción; <i>f)</i> Ejecuciones hipotecarias; <i>g)</i> Ejecución de prenda con registro; <i>h)</i> Caso de heredero único; <i>i)</i> Honorarios .....	692
--	-----

### JUICIO TESTAMENTARIO

15. Generalidades .....	705
16. Agregación de testamento por acto público .....	708
17. Apertura del testamento cerrado .....	708
18. Protocolización del testamento ológrafo .....	712
19. Otros casos de protocolización .....	716
20. Iniciación del juicio testamentario .....	717
21. Citación a los interesados .....	718
22. Inscripción del testamento en el Registro de la Propiedad ..	721
23. Cumplimiento del testamento .....	721

### JUICIO ABINTESTATO

24. Cuándo la sucesión es intestada .....	723
25. Iniciación del juicio abintestato .....	724
26. Citación a los herederos .....	724
27. Justificación del vínculo .....	727
28. Declaratoria de herederos .....	731
29. Procedimiento en caso de oposición .....	734
30. Efecto de la declaratoria de herederos .....	735
31. Ampliación de la declaratoria .....	736
32. Reforma o nulidad de la declaratoria .....	737
33. Inscripción de la declaratoria .....	738

	PÁG.
<b>JUICIO DE HERENCIA VACANTE</b>	<hr/>
34. Cuándo se reputa vacante la herencia .....	742
35. Nombramiento de curador provisorio .....	749
36. Inventario y avalúo de los bienes .....	750
37. Facultades del curador provisorio .....	750
38. Intervención del Agente Fiscal .....	751
39. Declaración de vacancia definitiva .....	752
40. Presentación de herederos .....	754

**ADMINISTRACIÓN DE LOS BIENES SUCESORIOS**

41. En general .....	755
42. Designación de administrador .....	757
43. Entrega de los bienes al administrador .....	764
44. Expediente de administración .....	765
45. Facultades del administrador .....	765
46. Rendición de cuentas .....	769
47. Remuneración al administrador .....	771
48. Remoción del administrador .....	776

**INVENTARIO Y AVALÚO**

49. En general .....	777
50. Designación de inventariador .....	779
51. Citación a los interesados .....	781
52. Forma de practicar el inventario .....	782
53. Inventario de bienes fuera de la capital .....	785
54. Observaciones al inventario .....	785
55. Designación de tasador .....	786
56. Forma de efectuar el avalúo .....	789
57. Exposición del inventario y avalúo .....	789
58. Oposición al inventario .....	790

	PÁG.
59. Oposición a la tasación .....	792
60. Aprobación del inventario y avalúo .....	794
61. Retasa .....	795
62. Licitación .....	796

### DIVISIÓN DE LA HERENCIA

63. En general .....	799
64. Formas de la partición .....	802
65. Venta de los bienes .....	805
66. Designación del partidor .....	808
67. Condiciones requeridas para el cargo .....	810
68. Entrega de los autos y documentos al partidor .....	811
69. Instrucciones de los interesados .....	812
70. Forma de practicarse la partición .....	813
71. Exhibición de la cuenta de partición .....	816
72. Aprobación de la cuenta de partición .....	817
73. Oposición a la cuenta de partición .....	817
74. Cumplimiento de la cuenta de partición .....	819
75. Reforma o nulidad de la cuenta de partición .....	819
76. Ampliación de la cuenta particionaria .....	821
77. Liquidación del impuesto a la herencia .....	821
78. Honorarios .....	825